ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUIRIHUE
SECRETARÍA MUNICIPAL

SESIÓN ORDINARIA N° 3/2024

ACTA DE SESIÓN DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL 25/01/2024

En Quirihue, a 25 días del mes de enero en dependencias de Sala de Concejo Municipal, de la comuna de Quirihue, siendo las 11:30 horas, se da inicio a la sesión con la asistencia de:

- **Richard Irribarra Ramírez:** Alcalde de Quirihue y Presidente del Concejo Municipal.
- **Luis Fuentes Alarcón:** Concejal de Quirihue.
- **Lidia Bustos Tardón:** Concejal de Quirihue.
- **Israel Parra Hernández:** Concejal de Quirihue.
- **Olga Saavedra Huaiquiche:** Concejal de Quirihue.
- **Danilo Gajardo Hernández:** Concejal de Quirihue.
- **Ariel Urrutia Romero:** Concejal de Quirihue.

Tabla:

1. **Informe Gestión Alcalde**
2. **Aprobación de gastos de operación y mantención costos de operación y mantención al proyecto Mejoramiento espacio público Jorge Alessandri**
3. **Autorización y aprobación de contrato de ejecución de obras de para viviendas sociales de comités Nido de Coiquén y Altos del Sol.**
4. **Tema libre**

Desarrollo de la Sesión:

Alcalde: Damos inicio a la reunión programada para el día de hoy, 25 de enero, en donde como primer punto de la tabla tenemos el informe de gestión del Alcalde, en donde se realizaron las siguientes actividades, principalmente actividades del mes aniversario:

Día 19, carrera de autos locos y festiva de la voz.

Día 20, presentación de artistas Sexual Democracia, festival de la voz y los Vikings 5.

Día 21, actividades de aniversario

Día 22, aniversario Museo Antropológico, museo que ha tenido muchas visitas, estamos viendo como seguir implementándolo y a futuro tener una Casa de la Cultura.

Dia 23, Reunión Subgerente Zonal ESSBIO, Don Roberto Rivas, tratando temas de prevención de incendios, y atención de público.

Dia 24, Coelemu, reunión tratando tema de Hogar de Penco.

¿Quisiera saber si hay alguna consulta?

Olga Saavedra: ¿alcalde referente al internado de Penco, como va eso?

Alcalde: se está construyendo una segunda etapa, que va a permitir una capacidad de 8 alumnos por comuna, está ubicado en Cosmito a la entrada de Concepción, el año pasado no hubo muchos interesados, pero este año si, la razón de que el hogar no es muy central.

Alcalde: pasamos al segundo punto, aprobar y asumir los costos de operación y mantención al proyecto Mejoramiento espacio publico Jorge Alessandri, proyecto que tiene como objetivo, mejorara la iluminación y las veredas en la avenida Jorge Alessandri.

Luis Pedro Fuentes: ¿esos son 600 metros, más o menos? ¿Hasta la Villa Los Presidentes?

Alcalde: hasta Capilla Laurita Vicuña, Calle Carlos Montane.

Olga Saavedra: lo bueno es que esta el paisajismo, eso es importante, las áreas verdes.

Alcalde: este es un proyecto que está considerado para hermosear e iluminar el sector.

Danilo Gajardo: apruebo, considerando que este es un requisito para aprobar el proyecto y tiene que ver con el crecimiento de nuestra comuna.

Lidia Bustos: apruebo presidente, revisados los antecedentes.

Ariel Urrutia: apruebo.

Israel Parra: en mi caso todo lo que tenga que ver con el mejoramiento de la comuna y hermoseamiento de ella bienvenido sea, apruebo.

Olga Saavedra: apruebo, todo lo que signifique hermoseamiento y mejoramiento de la comuna, es un logro importante.

Luis pedro fuentes: apruebo.

Alcalde: pasamos al punto número 3, autorización y Suscripción de contrato de obras para viviendas sociales de comités Nido de Coiquén y Altos del Sol.

Maritza Sanhueza: la única empresa que se presentó a la licitación fue la de Don Hernán Bustos Romero.

Olga Saavedra: es un contratista de la comuna y que además genera trabajo para la comunidad, me gustaría que la Srta. Maritza diera el valor.

Maritza Sanhueza: valor expresado en UF, que son 26234, valor al 24 de enero hacen un total de $925.000.000.- los dos conjuntos habitacionales.

Luis Pedro Fuentes: recordar que esos conjuntos estaban pendientes, porque fueron los subsidios mas bajos que el gobierno entrego. Se consiguieron los recursos adicionales a esa gestión de alcalde, senadora y compromiso de ministro. También en dicha instancia de gestión se lograron recursos para la ejecución del Programa Quiero Mi Barrio, autorizo el contrato.

Danilo Gajardo: reforzar que la gestión que se hizo para complementar los recursos fue gracias a le gestión suya, Alcalde, del Concejal Luis pedro y Senadora, al igual que los recursos para El Quiero Mi Barrio, autorizo el contrato.

Lidia Bustos: apruebo y destaco que sea una empresa de la comuna, por otorgar trabajo a un empresario de la comuna y a sus trabajadores, apruebo.

Ariel Urrutia: apruebo, quisiera hacer una pequeña reflexión, existe una crisis de confianza en nuestro país hacia el sistema político, es complejo llegar con respuestas a la comunidad,

hoy día hay que ir de frente a la comunidad, hay que responder a la comunidad quien no siempre entiende que los procesos son lentos, hoy estamos iniciando con una empresa la construcción de viviendas, así como usted estuvieron reunidos con el ministro, estuvimos también reunidos con el subsecretaria de vivienda, Tatiana Rojas, analizando el tema junto al diputado Felipe Camaño, quienes también se comprometieron con acelerar el tema, es un logro de la comunidad que hoy tendrán su casa propia, es una muestra de compromiso, responsabilidad de nosotros como autoridad, de dar respuestas certeras, y no levantar falsas esperanzas, mi voto es favorable.

Israel Parra: mi voto es favorable, me alegro mucho que ya exista una empresa para la construcción de vivienda.

Alcalde: ya hay un proceso, a veces los proyectos se alargan demoran, hay harta gestión y la gente que esta a la espera del beneficio quiere que salga lo antes posible, pero se logro el objetivo y ya es un realidad, en relación a los tiempos, y lo comentado creo que a los presidentes de la asociación de futbol, les señalaban que un concejero les señalaba que era culpa de la municipalidad que aún no se ejecutara el proyecto de la cancha empastada, pero ya estamos en proceso de licitación, ayer hubo visita a terreno, nosotros no podíamos licitar mientras no llegara el convenio con la aprobación de los dineros, todo eso va demorando, cuando llego nosotros iniciamos el proceso.

Olga Saavedra: Sr. Alcalde destacar que usted hizo la gestión con nuestro colega, este tema se trató mucho en consejo, usted lo escucho e hizo la gestión, es un beneficio muy bueno para estas familias, nos damos cuenta que se hace gestión.

Alcalde: pasamos al punto numero 4 que sería tema libre.

Ariel Urrutia: traigo lo mismo manifestado por el alcalde anteriormente, porque el día domingo en la premiación de futbol infantil, a cargo de la Escuela de Futbol e nuestra comuna, estuve conversando con el presidente del asociación de futbol, al que se le había manifestado que los retrasos en la construcción de las 21 canchas para Ñuble, era responsabilidad de la municipalidad, quiero hacer un llamado a las autoridades de la comuna en general, estamos en un año electoral por lo que tenemos que ser bastante cuidadosos con la información que entregamos, a la ciudadanía y dirigentes, hoy es fácil tirar la piedra y esconder la mano, me pareció extraño porque ese día yo llame automáticamente al administrador municipal, para preguntarle sobre los procesos, sirve de información para los deportistas que va a significar mucho para ellos, el administrador nos informó que el convenio había llegado en

diciembre, a pesar de que estos anuncios se hicieron a finales del 2022 o inicio del 2023, los convenios recién llegaron en diciembre, esta mañana hice consulta en la comuna de Coelemu, donde los recursos llegaron en enero, no quiero hacer un juicio de valor, sería fácil decir el gobierno demoro en el traspaso de recursos, responsabilidad que recae en el gobernador o en consejeros etc. pero no hare eso, hoy corresponde decirle a la gente, que los procesos administrativos demoran, nosotros como municipio somos agradecidos del Gobierno Regional por todos los proyectos que recaen en nuestra comuna, entonces no puedo decir que el Gobierno Regional tiene la culpa, los procesos administrativos hoy están siendo minuciosos en la contraloría, porque por lo visto hace poco, exalcaldesa de Maipú y otra entidades, es fácil decir aquí hay un culpable, pero no hay procesos que demoran producto de lo que vemos a nivel nacional, crisis de confianza de la ciudadanía y segundo temas de implicancia de dinero que han ido a parar no sabemos dónde, las cosas se están haciendo pero demoran. Hago un llamado a las autoridades a ser responsables al momento de entregar la información y decirles a los dirigentes que hay procesos que demoran. Dejar claro el tema para el conocimiento de los deportistas hay un proceso de licitación llevándose a cabo, pero los procesos tienen su tiempo, paciencia a los deportistas.

Israel Parra: presidente, tengo algunas consultas que quedaron pendientes de la sesión anterior, tiene que ver con lo ocurrido en mayo del 2020, se produjo un incendio que albergaba el edificio de educación municipal, han pasado casi 4 años de aquello, quisiera consultarle si se tiene presupuestado arreglarlo o volver habilitarlo antes del término de su gestión.

Alcalde: hemos estado viendo que a lo mejor lo más rápido es trabajar con los maestros nuestros, con recursos propios, pero la idea es hacerlo, se ha ido alargando, pero esta la necesidad de habilitar esas oficinas, lo otro es una situación comentada por los funcionarios de los modulares, hemos tenido una ola de calor intensa, y ahí se acumula mucho calor, hay funcionarios que sufrieron fatiga, sangrado de nariz, porque no cuentan con un sistema de ventilación que permita trabajar, o aire acondicionado para el verano, es posible alguna gestión para habilitar mejor estos espacios?

Alcalde: estamos preocupados de esa situación, no da le sistema eléctrico para la instalación de aire, vamos a ver si podemos colocar en algunas oficinas.

Olga Saavedra: a raíz de lo que comenta Israel, se supone que hay un proyecto para la municipalidad nueva.

Alcalde: ese proyecto quedo aprobado con falta de financiamiento, pasaron 5 años y quedo obsoleto, hay que repostularlo.

Olga Saavedra: para el edifico DAEM sería posible realizar una postulación, que incorpore también una biblioteca, un proyecto innovador, seria importante, antes del término de su gestión.

Alcalde: lo vamos a hacer con los maestros nuestros.

Olga Saavedra: quisiera dar mis mas sentidas condolencias la familia del joven quirihuano Francisco Javier Morales Dávila QEPD, por la perdida irreparable. Quisiera también consultar por la piscina.

Alcalde: se le fue a echar agua, hay que revisar uno de los filtros, se esta tratando de habilitar, esta pendiente el permiso de Seremi de Salud, vamos a ver si se puede aprovechar durante esta temporada.

Olga Saavedra: me gustaría si al igual que el año pasado pudiera usted invitar a la encargada de Becas, para que informe fechas de postulaciones, para información de la comunidad.

Alcalde: voy a pedir que preparé un correo con la información para que se los envié y ustedes puedan dar a conocer a la comunidad.

Olga Saavedra: Alcalde, como usted no estuvo en la reunión anterior, toque el tema del terreno, no se si Don Luis pedro le informo las consultas que hicimos, para mi es una preocupación, se están haciendo reuniones masivas, con comité de viviendas, el terreno todavía no se compra.

Alcalde: el problema a veces es ofrece y después no poder cumplir estos comités que se están armando, en ningún momento se ha hecho por intermedio de la municipalidad, cuando tengamos un terreno vamos a organizar un comité, para que sea algo concreto para la gente, no se quienes organizan estos comités.

Olga Saavedra: se forman falsas expectativas, quisiera ver 1 posibilidad que este dinero y en conjunto con la Seremi de Vivienda poder generar algún aporte o apoyar, para mí lo ideal es que como concejo dejemos ese terreno disponible, y fuimos criticados con este tema porque hay dinero de funcionarios municipales, me gustaría usted que pudiera hacer la gestión para la compra de este terreno.

Alcalde: lo hemos conversado con el Seremi de Vivienda y no hemos encontrado un terreno que cuente con la factibilidad, yo tenia visto un terreno, pero resulta que no tenia factibilidades de servicio, menos mal que no lo compre, porque

ese terreno no hubiera servido, se están viendo otras alternativas.

Olga Saavedra: para terminar, quiero invitar a la comunidad y a mis colegas, a una actividad del comité Villa El Porvenir, a un almuerzo de pescado frito con papas mayo o arroz y miniferia de emprendedores, desde las 12:30.

Alcalde: invitar a toda la comunidad a cooperar con esta actividad.

Danilo Gajardo: voy a empezar manifestando mi agradecimiento por le barrido que se hizo en sector la palmera, ayer se realizó operativo, ojalá se sigan haciendo en calles céntricas, queda pendiente una filtración de aguas servidas en el sector.

Alcalde: se conversó con ESSBIO y quedaron de ir a revisar.

Luis Pedro Fuentes: fueron hicieron una revisión de la cámara completa, indicaron que es acumulación de aguas lluvias, descompuesta. Indicaron también malas practicas en rejillas encontraron restos de comida.

Danilo Gajardo: lamentable lo que ocurre con las malas prácticas que va en perjuicio de otras personas. Se podría buscar una iniciativa para mejorar este problema.

Alcalde: en la radio también se comentaba que las campanas de reciclaje se encuentran llenas y la gente sigue dejando botellas ahí, sin esperar que se desocupen.

Danilo Gajardo: por otra parte, presidente, en concejos anteriores ha habido consulta sobre la distribución de ayudas sociales, a mí me gustaría que viniera don Juan Sepúlveda a explicarnos el tema, en tercer lugar, quisiera consultar por APR La Horca.

Paulina Belmar: se perforo hasta 60 metros, el pozo quedo habilitado ayer en la tarde para el uso de la comunidad.

Alcalde: ¿se rompió la roca?

Paulina Belmar: si, pero se utilizó un método de perforación distinto no el indicado en el proyecto, se encamiso en PVC, no podemos asegurar que pueda seguir funcionando a lo largo del tiempo, pero se logro un caudal que puede llenar el estanque.

Ariel Urrutia: considerando que es un APR para varias familias, existe una maquinita que puede medir cuánta agua se ocupa.

Alcalde: vamos a colocar un medidor para tener una referencia de cuanta agua se ocupa, para ver el consumo por vivienda, a veces no hay conciencia, llenados de piscina etc. se va a instalar un medidor en la torre para tener relación del consumo.

Danilo Gajardo: ¿esta nueva perforación va estar conectada el estanque?

Paulina Belmar: si, igual que el proyecto anterior, los otros pozos quedan ahí, esperando que vuelvan a ser habilitados.

Danilo Gajardo: los costos los asumió la empresa.

Paulina Belmar: si

Alcalde: De todas maneras, se tenía gestionado con el Gobernador un proyecto de emergencia, pero como la empresa se hizo cargo no fue necesario recurrir a ellos.

Danilo Gajardo: finalmente presidente quisiera informar, me toco participar en una reunión con la ministra de obras publicas con Don Luis pedro, es una gestión que hace bastante tiempo se estaba buscando poder conversar, se trataron temas específicos par a nuestra comuna, enrolamiento de 4 caminos, El Alamo, El Peral, un tramo de Mengol y Salamanca, se entrego informó a la ministra para que estos camino puedan ser enrolados y tener mejores mantenciones, para que pasen a ser parte de los caminos enrolados por vialidad, también nos informaron la compra de maquinarias por parte del MOP para mejora de nuestros caminos, se habló también la instalación de vialidad, no está priorizada para nuestra comuna, sino para San Carlos, pero no existe un terreno disponible, hay que trabajar que tome fuerza la instalación de la oficina en nuestra comuna, y se trató también el tema del asfaltado de Quirihue a Chanco, el que fue anunciado y no hubo oferentes para la licitación, se comento a la ministra que la comunidad no entiende sobre los procesos de licitación y que la comunidad lo único que quiere son soluciones, hay que seguir gestionado para que existen recursos para ello, agradecer la gestión de nuestro diputado Felipe Caamaño, quien hizo la gestión para que pudiéramos tener esta entrevista y obviamente a Luis Pedro por la gestión, agradecer también a usted presidente por la gestión.

Ariel Urrutia: solicita autorización para retirarse por hora médica.

Todos de acuerdo.

Olga Saavedra: recordar que hay que cambiar las fechas del funcionamiento de ahora de febrero.

Ariel Urrutia: yo apruebo, el cambio de fechas.

Luis Pedro: continuando con lo indicado por Danilo, nos fue super bien alcalde en Santiago, esperando Alcalde que lo

hayamos representado de buena forma, ya tenemos buenas noticias, el Seremi de Obras Publicas me llamo ayer, para indicar que la próxima semana viene inspector a recorrer los caminos a enrolar, los cuales son: Salamanca, Peral, Mengol, El Alamo, también tenemos buenas noticias por el retraso en la entrega de lentes, el día comenzó la entrega de lentes en nuestra comuna desde JUNAEB, agradecer a diputado Felipe Camaño y notificaron a JUNAEB a nivel nacional, también como comentada Don Danilo el ofrecimiento del camino de Chanco, decir que existe un compromiso de la ministra que de aquí a marzo tendrá un decreto de aumento de recursos para la pavimentación y están los recursos comprometidos, también alcalde en relación al edificio consistorial, recordar que estuvimos en SUBDERE y se aprobaron 8 mil millones para el edificio, pero usted priorizo la construcción del CESFAM.

Alcalde: si efectivamente, conseguimos con la SUBDERE a lo menos el 60% y el otro 40% lo aportaría el GORE, pero después surge la posibilidad de un hospital, y ahí se manejo la llegada de recursos, de todas maneras se están trabajando ambos proyectos, en algún momento se tendrá que dar prioridad a uno de ellos, si hay que priorizar uno de los dos se priorizara el hospital, en un principio se hablaba de CESFAM ahora se habla de Hospital si en algún momento hay que priorizar, no me cabe duda que personalmente debiera ser el Hospital.

Luis Pedro Fuentes: dejar invitados también a todos los jinetes, a la cabalgata municipal, por la Senda del Coiquén, invitar a la familia a competencia Cross Country el domingo 28.

Lidia Bustos: quisiera comenzar refiriéndome a un tema tratado la semana pasada, lo tocó el colega Danilo Gajardo, respecto de limpieza de caminos, durante la semana vimos que s etrabajo en ruta a Cobquecura, pero camino a Cauquenes y a Chillan hay mucha maleza al orilla de los caminos, situación distinta al año pasado, además de un tema estético, es un tema de prevención con respecto al tema de incendios, estamos en une fecha clave, ya hemos visto en la prensa que ha habido muchos incendios, lo que buscamos es solicitar a vialidad que se preocupe de este tema, por que es un tema relevante considerando la época en la que estamos, cambiando de tema quiero invitar a la comunidad, al Programa Quiero Mi Barrio, quiero hacer la invitación a vecinos del sector Grumete Cortez a una reunión a las 18:30 en el internado, donde se va a dar conocer el equipo de profesionales que va a trabajar en este programa y también se va a indica el polígono que se va intervenir en este proyecto, en el mes de mayo nuestro Seremi informa que habían 1000 millones de pesos destinados para este programa, considero que

es un programa que mejora la calidad de vida de la gente. Entiendo que también se postulo al sector La Maravilla, invitar a los vecinos a participar, los profesionales quieren escuchar nuestras inquietudes, lo a nosotros nos gustaría, pueden ser recepcionadas nuestras ideas, invitar a vecinos y vecinas del sector Grumete Cortez, quisiera informar a la comunidad que el día 31 vence el plazo para pagar las patentes comerciales a todos quienes tienen locales comerciales, quisiera también referirme al aniversario, hay mucha gente que ha comentado las distintas actividades, los artistas etc. quería destacar que vimos una comuna contenta, vecinos disfrutando, este año la semana quirihuana estuvo distinta, de sectores rurales, felicitar al equipo que trabajo en estas actividades y su organización, se trajeron buenos artistas y la gente lo disfrutó, agradecer en nombre de los emprendedores que tuvieron la posibilidad de trabajar en la plaza, gracias.

Israel Parra: antes de terminar quisiera hacer una consulta por el arriendo de maquinarias para mantención de caminos y la aplicación de matapolvo.

Alcalde: en estos días se debería comenzar a instalar la aplicación de matapolvo, y respecto a las maquinarias no ha habido oferentes interesados en la licitación.

Danilo Gajardo: invitar a actividad en tetro municipal, de agrupación Mascaras del Coiquén.

Alcalde: acuerda sesiones para días 1 de febrero, 5 febrero y 8 de febrero.

Todos de acuerdo

Alcalde: finaliza la sesión.

PAULINA BELMAR DURAN	**RICHARD IRRIBARRA RAMIREZ**
SECRETARIA MUNICIPAL(S)	**ALCALDE**
MINISTRO DE FE	**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

LUIS FUENTES ALARCÓN
CONCEJAL

LIDIA BUSTOS TARDÓN
CONCEJAL

ISRAEL PARRA HERNÁNDEZ
CONCEJAL

OLGA SAAVEDRA HUAIQUICHE
CONCEJAL

DANILO GAJARDO HERNANDEZ
CONCEJAL

ARIEL URRUTIA ROMERO
CONCEJAL