ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUIRIHUE
SECRETARíA MUNICIPAL

SESIÓN ORDINARIA N° 16/2024

ACTA DE SESIÓN DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL 06/06/2024

En Quirihue, a 06 días del mes de junio, en dependencias de la Sala de Concejo Municipal, de la comuna de Quirihue, siendo las 10:00 horas, se da inicio a la sesión con la asistencia de:

- **Richard Irribarra Ramírez,** Alcalde y Presidente del Concejo Municipal.
- **Luis Fuentes Alarcón:** Concejal de Quirihue.
- **Lidia Bustos Tardón:** Concejal de Quirihue.
- **Israel Parra Hernández:** Concejal de Quirihue.
- **Olga Saavedra Huaiquiche:** Concejal de Quirihue.
- **Danilo Gajardo Hernández:** Concejal de Quirihue.
- **Ariel Urrutia Romero:** Concejal de Quirihue.

El Presidente da inicio a la sesión.

Tabla:

1. Aprobación Acta Sesión Ordinaria del día 30 de mayo.
2. Informe de Gestión del Alcalde.
3. Aprobación Bases concurso público para proveer un cargo de Director Municipal.
4. Autorización modificación presupuestaria municipal.
5. Aprobación compra de tarjetas para vestuario del DAEM (Sr. Jaime Bustos).
6. Autorización para otorgar subvención municipal a Asociación de Fútbol, Cultural y Deportiva Coiquen.
7. Presentación SEPCLAN con avances proyecto Pablo Neruda.
8. Tema Libre.

Desarrollo de la Sesión:

Alcalde: Damos inicio a la reunión programada para el día de hoy, en donde como primer punto de la tabla tenemos la aprobación del Acta de la sesión ordinaria del 30 de mayo del 2024. De no haber observaciones, la damos por aprobada.

Nota: Se aprueba sin observaciones.

Como segundo punto está el informe de gestión, donde puedo contar que el 30 de mayo tuve la visita del coordinador Carlos Ibaceta de la Subsecretaría de Prevención del Delito en la alcaldía. Estuvimos viendo el tema de los proyectos de las cámaras y también de las alarmas comunitarias que se están proyectando para Los Presidentes 1 y Presidentes 2. Y también, viendo si podemos instalar en Las Amapolas. El 31 estuvimos con entrega de bonos de prorretención en la Escuela Grumete Cortez. Este es un beneficio que viene para alrededor de 378 familias, o jóvenes en este caso. El día 3 de junio estuvimos una visita en el sector rural, terreno, atención de público. El día 4, visita en terreno y atención de público. También el día 5, estuvimos viendo los problemas por el frente de mal tiempo. Y anoche, hasta la última hora, la Pablo Neruda estaba todo normal. Y tipo 9, 9 y media, más o menos, hubo un desbordamiento un rato, pero que después, con la baja de las precipitaciones, volvió a su normalidad. Hay una problemática en calle Freire, pero es un tema particular, en donde antiguamente bajaban las aguas por entremedio de los sitios y desembocaban, en la calle Víctor Lamas, pero por la construcción de un muro que hizo un vecino, ya esas aguas no tienen evacuación. Así que prácticamente se transformó en una laguna, afectando la vivienda de un vecino, en donde efectivamente ingresó el agua a su casa. Estuvo el apoyo de bomberos ahí, por mucho rato, y bajando el agua con motobombas, pero igual afectó a la casa. No sé si hay alguna consulta.

Olga Saavedra: Sí, señor alcalde. Referente a lo que usted hizo en la salida de terreno, de lo que usted estaba hablando últimamente, un problema que tuvo el vecino señor San Martín,

yo me acuerdo que esto parece que lo tocó nuestro concejal don Danilo también, ¿cierto? Usted tocó este tema en un concejo, alcalde. ¿Cuál al final va a ser la solución? Porque usted dice que es un problema de una persona particular, ¿cierto? Que hizo un muro. ¿Qué va a pasar? Porque yo creo que ahí va a haber que entubar o hacer algo, porque si no vamos a tener, no tan solo yo creo, problemas con él, sino que vamos a tener problemas con más viviendas. Y como usted bien dice, al final, la municipalidad tiene que dar alguna solución para poder ayudar a esta persona que está pasando un mal momento.

Alcalde: La verdad es que antiguamente la municipalidad tenía la facultad para intervenir respecto de las problemáticas que había en los domicilios. Actualmente no, así que ahí habría que ver y estudiar si corresponde a lo mejor alguna denuncia a la Fiscalía, algo de ese tipo, porque nosotros como municipio no podemos intervenir en una propiedad privada, así que vamos a consultar si corresponde otro tipo de acción.

Olga Saavedra: Lo ideal sería conversar con el dueño que hizo el muro, si puede facilitar la forma de entubar o hacer algo para no llegar a Fiscalía, sino que más que nada hablar con esa persona. Yo creo que se puede, porque yo sé que la persona que hizo el muro yo creo que no era su intención causar este problema. Así que lo ideal sería, señor alcalde, que usted como autoridad pudiera conversar con el vecino y plantearle alguna solución.

Alcalde: Estamos en esas conversaciones.

Danilo Gajardo: Presidente, me voy a referir al tema. Lo traía en mi tema libre, pero ya que lo menciona la concejala. Quiero informar de una resolución del Departamento de Obras, porque con Luis Pedro le hicimos un oficio a Luis Gabriel Escalona, que es el propietario de la vivienda, para ver en qué se podía apoyar esta situación, porque la inundación era inminente, así lo mencioné en algún Concejo. Entonces,

analizado el caso por el Departamento de Obras, dictó una resolución y es lo que usted dice, que la municipalidad no tiene jurisprudencia porque el muro está emplazado en un sitio privado y lo que se construyó ahí es un muro divisorio, pero con las características de una construcción, porque se le hizo cimiento y sobrecimiento, cosa que no deja evacuar el agua, que naturalmente evacuaba hacia el sector oriente de los sitios. Entonces, ahora, la verdad es que lo que dijimos en su momento era la realidad, esta persona se inundó ayer con todas las consecuencias que vimos, usted estuvo ahí Presidente, estuvo también el Administrador, se evacuó a la familia, a la hija que se fue a la casa de un familiar y también a esta persona un vecino le proporcionó una vivienda momentáneamente. Ojalá se pueda solucionar esto, aunque solución no tiene prácticamente, Presidente, lamentablemente, porque la municipalidad no puede hacer más, y, bueno, ver alguna alternativa jurídica al respecto, pero más allá de eso, yo creo, Presidente, que esta vivienda se construyó en un lugar en donde no se podía construir, en un lugar que era un humedal, no se le hizo el levantamiento o el relleno necesario, por lo tanto, yo creo que sería bueno analizar el tema y poder declarar que es una vivienda inevitable, porque le va a suceder la próxima semana de nuevo. Ayer estuvo bomberos con varias motobombas evacuando el agua hacia la calle, es una parte difícil que tiene una distancia también bastante amplia hacia la calle, entonces es bien difícil y esto va a volver a ocurrir la próxima semana por los milímetros que están pronosticados, se van a volver a inundar. Ahora, esto causa un problema de angustia a las familias bastante grande, o sea, es bien difícil el caso. Así que yo creo, Presidente, que esto debería analizarse, el tema de poder declarar inevitable esa vivienda.

Alcalde: Estamos viendo. Vamos a tratar de conversar con el propietario del muro para ver si podemos llegar a alguna alternativa que sea más viable, por último, entubar, eso estamos analizando.

Danilo Gajardo: Sí, claro, yo creo que no hay que descartar la conversación, aunque ha habido muchas conversaciones con él y la verdad es que, bueno, no hay que darlo por perdido,

yo creo que sería lo más adecuado, lo más rápido, porque se va a ver afectada esta familia y la siguiente hacia el lado oeste, ya que, saturado el terreno con agua, las próximas lluvias van a inundar otras viviendas hacia el sector oeste. Gracias, Presidente.

Alcalde: Pasamos al punto 3 que es la Aprobación de Bases Concurso Público para proveer un cargo Directivo Municipal.

Olga Saavedra: Yo quería decir, señor alcalde, que yo en la reunión pasada toqué este tema del llamado a concurso y especialmente dije que ya empezamos el camino de las elecciones, usted termina su periodo y se acuerda que yo le dije que yo por lo menos en esta oportunidad yo no voy a aprobar ningún llamado a concurso que se haga desde este mes en adelante por parte mía, no sé el resto de concejales, porque ¿Por qué no se llamó antes?

Alcalde: Es que todavía no termina mi periodo, entonces ¿deberíamos dejar de trabajar?

Olga Saavedra: No alcalde, lo entiendo. Usted igual trabaja con sus personas, pero yo creo que si usted, por ejemplo ¿Por qué no llamaron el año pasado a concurso para proveer estos cargos? Entonces, en el fondo, igual se ve mal visto yo hallo que se ve mal visto y yo por lo menos, por mi parte no voy a aprobar en esta oportunidad este llamado a concurso.

Alcalde: El cargo que se está proveyendo es el cargo de Director de Control.

Danilo Gajardo: Presidente, yo entiendo la postura de la concejala pero creo que el tema administrativo lo decidió usted cuando se llamó a concurso.

Alcalde: Perdón, se está llamando a concurso también al cargo de Directores de los establecimientos educacionales.

Danilo Gajardo: A nosotros, en este último tiempo por redes sociales, cualquier publicación que hagamos, que tenemos el legítimo derecho de hacerlo, nos comentan, nos critican, nos alegan de que ahora estamos haciendo cosas. La verdad es que el trabajo que hemos realizado ha sido constante y permanente durante todo el periodo y nosotros estamos en el cargo hasta diciembre, por lo tanto, porque hay una elección este año no podemos dejar de trabajar, o sea, tendríamos que quedarnos en la casa todos. Lo digo a raíz de lo que se comenta porque esa es la situación que estamos viviendo, o sea, cualquier cosa que hacemos, que nos reunimos es porque estamos en campaña y aquí nosotros estamos trabajando y haciendo valer nuestro cargo. Dicho esto, yo no tengo objeción, Presidente, yo apruebo.

Alcalde: Bien, yo le agradezco sus palabras don Danilo porque efectivamente estos últimos días han habido candidatos que han andado en reuniones en las justas de vecinos en donde, durante todos estos 12 años "todo se ha hecho", mal hablemos de estos tres últimos años en donde hemos estado como Concejo, todos los concejales que estamos acá presentes y yo creo que las cosas las hemos hecho bien así que lamento que se ande divulgando ese tipo de situaciones por parte de los candidatos yo creo que cada cual debe proponer su plan de trabajo y no dedicarse a criticar lo que hemos hecho hasta el momento porque, gracias a Dios, puedo tener una tranquilidad que hemos trabajado bien y que hemos logrado muchas cosas para nuestra Comuna de Quirihue. Le agradezco, don Danilo.

Olga Saavedra: Alcalde, ¿puedo decir una cosa? A raíz de todo lo que se está hablando yo comparto con usted lo que usted está diciendo, lamentablemente los candidatos nuevos... lo que usted dice, hay un desprestigio que se está haciendo, pero yo creo lo que dice usted, porque sabemos que nosotros hemos hecho su trabajo. Cada concejal trabaja con su persona, a conciencia, se apoyan cosas que son en beneficio de la Comunidad eso yo no lo discuto, Alcalde,

pero yo, por lo menos en este momento y se acuerden que yo lo dije quiero ser consecuente con lo que digo yo, por el momento, no voy a aprobar. No estoy en contra del funcionario que trabaja todo lo contrario yo no tengo nada que decir de los funcionarios municipales pero yo creo que se ve como más... yo siempre he dicho, nosotros durante todo el periodo que estuvimos hemos dicho que se llame porque después dicen, claro, a última hora quieren estar haciendo las cosas y todo entonces yo lo único que digo, Alcalde es ser consecuente con lo que yo digo, no es que sea contra usted, contra el funcionario, sino que solamente lo que yo digo de acuerdo a lo que pasa cuando uno ya termina un periodo. Ojalá que Dios quiera que volvamos a estar todos juntitos y que volvamos a estar aquí todos sentados en la mesa, pero eso lo sabe Dios solamente y nuestros ciudadanos que son los que votan.

Alcalde: Bien, gracias. Colegas ¿aprobamos?

Israel Parra: Presidente en esta ocasión voy a aprobar las bases de este llamado a concurso, pero concuerdo también en que usted acaba de mencionar que se está haciendo llamado para concurso de Directores de establecimientos educacionales yo recuerdo que por lo menos en dos PADEM que ya hemos discutido en años anteriores hemos solicitado que se llame a concurso público.

Alcalde: Y está el compromiso de hacer los llamados y se están haciendo ya, que es un tema que lo ve directamente la Alta Dirección Pública en donde nosotros no tenemos ninguna participación sino que son ellos los que llevan todo el proceso. Entonces usted ¿aprueba?

Israel Parra: Sí.

Ariel Urrutia: Yo también apruebo Presidente.

Luis Fuentes: Al leer la ley 19.895 Orgánica Constitucional de Municipalidades y al revisar las Bases, también apruebo.

Lidia Bustos: Presidente yo también revisé la documentación que nos enviaron y voy a aprobar.

Alcalde: Muchas gracias. Pasamos al punto número 3, "Aprobación Modificación Presupuestaria Municipal, invitamos a la señora Sandra Torres, Directora de Finanzas

Sandra Torres: Espero que todos hayan recibido las modificaciones, más de dos, porque había quedado un departamento atrás que era el Prodesal, entonces me permití volverles a mandar una modificación, porque era sólo cambio de ítem de su presupuesto, no significaba ningún aumento. No sé si tienen alguna duda, alguna consulta.

Luis Fuentes: Por mi parte, señora Sandra, todo súper claro, así que agradecer siempre de tener la deferencia y enviarnos todo clarito y detallado para entender. Yo, por mi parte, apruebo.

Israel Parra: Señora Sandra, ya que se está transmitiendo en vivo, sería bueno también explicarle a la comunidad qué es lo que nos está pidiendo que se apruebe en esta modificación.

Sandra Torres: Bueno, lo principal aquí era los fondos FRIL, que nosotros vamos a aumentar el ingreso correspondiente al departamento de Educación. Ahora nosotros tenemos que ingresarlos como municipio y traspasarlos a Educación. Antes ellos los ingresaban directamente. Así que lo más probable es que ustedes reciban de parte de Educación también la misma modificación. Otra cosa importante aquí es una solicitud de aumentar la subvención a una organización deportiva. Ellos tenían $1.500.000, la Asociación de Fútbol, y se les va a agregar $1.500.000 más. Otra cosa también importante es aumentar la cuenta de premios en $1.200.000 para otorgar

becas deportivas. Eso es como lo más importante de la modificación, porque los otros son solamente cambios de ítems.

Danilo Gajardo: Presidente, quisiera decir algo más respecto a que nos llegaron dos documentos, pero siempre con el debido tiempo que acostumbra la señora Sandra, uno puede analizarlo con tranquilidad. Así que gracias por eso, señora Sandra. Además, que he analizado los anexos explicativos está totalmente claro, y agradeciendo también, Presidente, el aumento de la subvención para la Asociación de Fútbol. Así que apruebo con gusto a los antecedentes.

Nota: Se aprueba por unanimidad

Alcalde: Bien, muchas gracias. La Asociación de Fútbol, como dice don Danilo, siempre dicen que no alcanza, pero es una de las instituciones que más atención recibe después de Bomberos. A lo mejor nunca va a ser suficiente, o sea, lo que le entregamos a Bomberos, no es menos tampoco, pero a lo mejor tampoco es suficiente. Acá en la asociación teníamos, cierto, como presupuesto nosotros considerábamos $1.500.000, que era lo que se le había entregado al año anterior, y ellos habían hecho una solicitud de $4.000.000. Entonces, como teníamos $1.500.000 en presupuesto, faltaba suplir lo que habíamos acordado como Concejo, que era un monto de $3.000.000, entonces esa es la modificación que se está planteando ahora para poder entregarle a la Asociación de Fútbol la subvención de $3.000.000 para su campeonato. Bien, pasamos entonces al punto número 6, que sería la presentación de SECPLAN respecto al proyecto de Pablo Neruda, para lo cual vamos a invitar a don Diego Vargas y a don Jorge Jiménez de la DOM, para que nos acompañen y que expliquen un poco respecto al proyecto que estamos viendo.

Diego Vargas: Buenos días. Les comento el caso que tiene Pablo Neruda actualmente es que se trató de hacer un proyecto, un perfil, para poder postular a los recursos para ejecutar la obra de saneamiento sanitario que requiere la

población, en realidad, urbanización completa. Cuando solicitamos un par de cotizaciones para ver qué tanto costaba hacer todo lo que se necesitaba en la villa, nos dimos cuenta que todas las personas que nos estaban enviando cotizaciones nos decían que el loteo tenía problemas, porque el loteo de Pablo Neruda es un loteo que está en estado irregular. Durante el año 2015 se contrató una empresa la cual hizo los trámites para hacer que el loteo quedara con una regularización provisoria.

Jorge Jiménez: Sí, un estado que cumpliera con la normativa aparentemente, porque igual si bien, buenos días, se puede regularizar este loteo, pero siempre tenemos que cumplir ciertas normativas, si bien la regularización permite eximirse de alguna normativa, por ejemplo, anchos de calle y solicitud de equipamiento, como son áreas verdes, sedes sociales y lugares de tránsito, que son las calles y las veredas, igual tenemos que cumplir con algunas cosas que son mínimas y eso es lo que se tiene que hacer el levantamiento que ustedes (nota: se refiere a la SECPLAN) están estudiando.

Diego Vargas: Sí. Para hacer ese levantamiento, para pasar de un loteo irregular a un loteo con una aprobación provisoria, necesitamos hacer un levantamiento completo de lo que existe actualmente en Pablo Neruda. Este es el por qué no nos sirve el proyecto anterior que se hizo de regularización del loteo, porque eso incluía muy pocas viviendas. Antiguamente Pablo Neruda tenía muchas menos viviendas, eran consideradas cerca de 39 viviendas para el proyecto que se estaba elaborando en el año 2015. Actualmente tenemos muchas más viviendas, tenemos más casas y han cambiado los caminos incluso. Entonces, por lo mismo, lo que estamos haciendo ahora es hacer cotizaciones para ver cuánto sale el levantamiento topográfico completo de la población. En este caso, lo que se pide para que el loteo quede con una aprobación provisoria no es tan complejo, que serían principalmente los planos, ubicaciones, emplazamientos, poder acreditar que este emplazamiento está desde antes del año 2018, y lo principal es acreditar que el 70% de las personas que viven ahí lo hacen de manera permanente. Una vez que se obtenga esa aprobación provisoria, eso va a quedar en ese estado durante 5 años. En esos 5 años uno puede

postular a financiamiento para poder hacer las obras de urbanización. En caso que no se alcance, uno puede postular a una prórroga de otros 5 años más para poder hacer los proyectos. Pero en este caso no se pueden hacer perfiles, ni se pueden postular proyectos a diseño, a nada, mientras el loteo no deje de estar en un estado irregular.

Alcalde: ¿Se está pidiendo la documentación también?

Diego Vargas: Sí, se están pidiendo la documentación. Se hicieron entrevistas a las personas para llenar fichas y establecer bien cuál es la cualidad que ellos tienen sobre la tenencia del terreno. Aunque en ese caso no es tan importante acreditar el dominio de la propiedad para esta etapa, sino que una vez que el loteo ya esté regularizado se puede ver el tema de qué pasa efectivamente con los dominios de las propiedades que se encuentran ahí.

Olga Saavedra: O sea, disculpe, usted me dice que el proyecto que se estaba haciendo no se va a hacer ahora, el que se le dijo a la Presidenta, ¿No se va a hacer?

Diego Vargas: No es que no se vaya a hacer, sino que no se puede hacer mientras el loteo no entre en estado de regularización.

Olga Saavedra: O sea que la gente va a tener que esperar 5 años más.

Diego Vargas: No. Es que es una aprobación provisoria. Que esto puede tomar de 3 a 5 meses. Y una vez que esté eso, se pueden empezar a hacer proyectos. Porque el tema de una regularización total del loteo incluye que estén todas las obras sanitarias construidas y la urbanización terminada.

Jorge Jiménez: Entiéndase por urbanización, que sean calles pavimentadas y este loteo irregular, lo que explicaba al principio, puede eximirse de algún ancho de calle, pero sí tiene que estar pavimentado, con soleras, veredas, el tema de agua lluvia, alcantarillado, y agua potable. Agua potable creo que ya se ha sumado más redes, pero también está en un sentido irregular porque están en las esquinas, acumulación de estos medidores de agua.

Sergio Mercado: La idea es que cada vivienda tenga su medidor dentro de su propiedad.

Olga Saavedra: Alcalde, bueno, igual quiero darle las gracias, porque yo en la reunión anterior solicité que vinieran los funcionarios y el alcalde con buena disposición los trajo. Lo ideal, alcalde, sería que usted llamara a una reunión con la Junta de Vecinos, bueno, si no lo quiere hacer allá, lo puede hacer en el Teatro, y decirle bien, porque como usted bien dice, están especulándose, haciendo cosas, y al final la gente igual a nosotros nos reclama, porque dice ya cuántos años llevamos, cuentan lo de atrás más lo que estamos ahora. Entonces lo importante es que ustedes vayan con la parte técnica, que ustedes le hagan a las personas saber qué es lo que se está haciendo, porque igual están ya tantos años.

Sergio Mercado: Sí, concejala, ya lo habíamos hablado con el alcalde, y justamente vamos a hacer una reunión con los vecinos para más o menos explicarles lo mismo que se ha dicho acá y, por ejemplo, aclarar esa duda que usted bien planteó, que iban a esperar cinco años más y la verdad es que no es así. Son procesos largos, lentos, pero nosotros estamos trabajando en eso.

Alcalde: De hecho, hemos estado en reunión con Essbio, viendo el tema de una planta elevadora. Y hemos estado ahí, estuvimos en reunión con los vecinos y también se les explicó eso. Pero previo a eso, el proyecto, nosotros igual lo hemos estado trabajando, pero previo a eso tenemos que tener la

regularización provisoria, que esa regularización provisoria dura por cinco años. No significa que íbamos a esperar cinco años, sino que...

Jorge Jiménez: Se tienen cinco años para que quede todo normalizado y solicitar la recepción definitiva de ese loteo.

Alcalde: O sea, tenemos cinco años para regularizar y hacer los proyectos y para mejorar todo.

Danilo Gajardo: Presidente, yo quisiera recordar algunos pasos que se han ido dando aquí en este proceso de la Pablo Neruda, en el que se estuvieron viendo las distintas instancias judiciales para poder tener el acceso a las servidumbres. Eso, si mal no recuerdo, hace ya casi dos años. Lo digo porque, como dice la concejala, la comunidad siempre está sacando la cuenta de los años que han ido pasando, pero usted dice, claro, son procesos largos y hay que entenderlos así. O sea, no se llegó a advenimiento, si puede ser ese el término adecuado, con los vecinos donde pasan las servidumbres. Y bueno, de hecho, no se llegó a ninguna parte con eso y posteriormente nosotros, los concejales y yo planteé en varias oportunidades que se avanzaran en este tema para poder avanzar con una solución definitiva. Entendiendo que este es un tema complejo, las familias en su momento compraron porque necesitaban una vivienda, a lo mejor a menor precio, otros compraron como una inversión, en fin, por lo que sea, pero el problema hoy día está, las viviendas están ahí, las familias se han ido ampliando en el sector y eso ha ido complejizando la situación, la solución. Soluciones fáciles no hay y eso la comunidad tiene que entenderlo y por eso es bueno lo que propone la concejala para que se le pueda explicar bien a la comunidad porque hoy por hoy, todos opinan, todo el mundo opina, pero a veces no en base a lo técnico y por eso, yo creo que es muy relevante don Sergio que se hagan estas conversaciones ciudadanas, para poder informar de buena manera a la población. Así que yo me alegro por esta instancia, ya con lo que explica Diego, nosotros nos sentimos bien y la verdad que, bueno, se van a ir quemando estas etapas para poder tener una solución definitiva y de fondo para la población Pablo Neruda.

Alcalde: Sí, efectivamente, bueno, son procesos largos, como se dice. No olvidemos que hace unos pocos años atrás Pablo Neruda no tenía ni siquiera luminarias. Hemos tratado de ir mejorando el tema de las canalizaciones, todavía falta mejorar más, pero ya no tenemos la problemática como teníamos años atrás, que aparte de anegarse la calle, también se anegaban las casas, así que eso lo hemos solucionado. La primera etapa del alcantarillado que se hizo ahí, que ya tiene más de 12 años, 14 años, nunca se ha podido regularizar por el tema de las servidumbres. Sin embargo, las familias están en un 100% haciendo uso del servicio de alcantarillado, sin pagar ese servicio a Essbio y Essbio también ya está desesperado porque ellos están perdiendo plata, pero nunca se ha podido concretar con Essbio porque nosotros acompañamos la documentación, no se revisaron altiro los documentos notariales que acompañamos, pierden su validez por el tema de los tiempos, y todo de nuevo, y así se ha ido pasando el tiempo. Pero como digo, sin perjuicio de eso, la gente está haciendo uso de ese servicio. Nosotros como municipalidad nos hemos encargado de repente cuando hemos tenido problemáticas de mantención y como municipalidad hemos hecho las mantenciones y ha funcionado bien durante todo este tiempo. Acuérdense que también le pedimos el apoyo a Jurídica de la Delegación para que nos ayudara a sacar el tema y tampoco hemos logrado nada. Y eso ha hecho que, por una parte, no hayamos podido concretar la segunda etapa. De hecho, para la segunda etapa había un monto aprobado de 300 millones de pesos, que al final nunca se pudo concretar porque Essbio no recepcionaba la primera etapa. Y al final, después cambiamos de Bío Bío a Ñuble, por lo tanto, esos recursos hubo que devolverlos a Bío Bío, pero ahí estamos tratando de mejorar para poder darle una solución a todos los vecinos.

Israel Parra: Presidente, me quiero referir a este tema pues hemos participado con los vecinos en varias reuniones, la última de ellas entre la Directiva y la familia que había hecho el tema del canal, donde nos invitaron a todos, pero no todos pudieron participar. Hubiese sido muy bueno para poder dialogar entre lo que ellos decían y lo que el municipio podría aportar. El tema de Pablo Neruda es un tema complejo para varios alcaldes que han pasado, incluyendo a

usted, el de su padre, Don Raúl, y que no se puede desconocer que se ha avanzado, pero así como se ha avanzado en mejoras, también ha avanzado la población que se ha ido a vivir para allá. De hecho, podemos ver que ahora incluso hasta hacia el lado del cerro ya ha aumentado la población. Entonces eso significa que este es un proyecto tremendo y el alcalde que venga en los próximos cuatro años tampoco va a ser capaz de mejorar porque, hay que ser realistas, en cuatro años no se puede realizar lo que se tiene que hacer ahí en Pablo Neruda. Están hablando de urbanización y no he escuchado mención respecto del cauce de "El Afeitadero", este estero viene desde el sector de El Mirador. Entonces el tema es mucho más grande, no solamente de donde comienza Pablo Neruda, de Carlos Montané, entiendo, de ahí hacia abajo. Yo creo que eso se tiene que ver de mucho más allá cerca del cementerio porque no sacamos nada con urbanizar esa parte si desde ahí hacia arriba el agua va a venir con toda la fuerza y va a ocasionar igual inconveniente. Entonces también se debería considerar esa zona, creo yo, en futuros proyectos para que así... Estoy soñando viendo a la población de Pablo Neruda urbanizada con un estero enrocado, como el estero Las Tocas en Chillán, por ejemplo, y la gente contenta y finalmente con un bonito proyecto que les permita vivir tranquilamente y no estar pensando que llega el invierno y lo que va a pasar con las aguas. Afortunadamente, los últimos inviernos no han sido crudos como sí ocurría en los años 90 donde ahí la verdad es que muchos sufrieron los embates de aquellos inviernos que sí eran inviernos. Ahora, claro, ha llovido su resto, el año pasado igual fue complicado. Este año no sabemos cómo viene el invierno y ha llovido bastante, pero sabemos que el municipio también ha hecho trabajos ahí de encauzamiento de las aguas para poder mejorar a propósito de la situación ocurrida ahí con este terreno que está ubicado frente a la sede.

Alcalde: La verdad es que dentro de todo con la preocupación de los vecinos yo creo que fue favorable porque en ese sector, todos conocemos, se hacía un codo; bajaba el agua y se hacía el codo y volvía y por los trabajos que hicieron estos vecinos, el agua ahora sale de forma directa lo que es mucho más favorable. El estero El Afeitadero no nos está dando problema, nos está dando problema esa laguna que se crea ahí en Gonzalo Rojas, en Carlos Montané con Pablo

Neruda. Entonces eso como se colapsa de agua nosotros entubamos la otra vez para dar una solución, pero cuando colapsa los tubos no dan abasto y se desborda y sale hacia las calles. Como les decía antes, yo estuve a las 9 y media y estaba colapsado pero después anduve como un cuarto para las once y ya había disminuido, las calles estaban en forma normal, así que eso, vamos a hacer un estudio, a lo mejor esa calle que me la donaron también, porque ahí vienen las cámaras de alcantarillado, para ver si a lo mejor al hacer un relleno podemos evitar que se acumule agua y que el agua que llegue ahí pueda escurrir más fácilmente y evitar que se forme esta laguna.

Olga Saavedra: Alcalde, lo bueno es que ustedes lo que están diciendo es que cada vez, con esto, hay mucha venta de terrenos fuera de la parte urbana, y que al final van a ser igual un problema que va a llegar al municipio y yo creo que en el fondo Pablo Neruda va a ser como un plan piloto para poder después empezar a trabajar con proyectos a futuro, porque igual va a ser un problema, porque incluso yo traigo un tema libre de terrenos que han ido a comprar, que los caminos no pueden pasar, tienen niños en el colegio, entonces igual y esto en el fondo Pablo Neruda va a ser como un plan piloto, que la persona que venga a futuro va a tener que trabajar con todos esos vecinos que han ido comprando hacia afuera de la ciudad.

Alcalde: Bueno, lo que pasa es que han ido cambiando las mentalidades y yo les voy a decir que la gente que está comprando estos loteos hacia afuera del pueblo no lo está haciendo por una necesidad, lo está haciendo porque ya se está formando la cultura que todos queremos vivir en una parcelita, que en el fondo son parcelas de agrado pero que no tienen los servicios y después empiezan a llegar a la municipalidad que necesitan agua, que falta la luz, la basura, pero no es gente que sea vulnerable. Hay gente, hacia el Carlos Campos, hacia el cerro Coiquen, funcionarios municipales, hay gente que tiene capacidad, pero que al final, como están lejos y no tienen, vienen a pedir al municipio. Entonces, es una problemática que se va a estar dando constantemente para el que venga. Entonces, aquí lo que hay que hacer, por ejemplo, ahí mismo en Zorzal Blanco,

ahora ya hay muchas viviendas, al principio eran 2 o 3, pero ahora ya hay como 15, 20, entonces, hay que empezar a presentar proyectos, de pozos profundos, para que den una solución a todas las familias.

Olga Saavedra: Por eso es que le digo que al final Pablo Nerío va a ser como un plan piloto para poder solucionar problemas que vengan a futuro, y van a venir. O sea, ya se están dando y van a venir, porque lo mismo que usted está diciendo, que el camino no es transitable, que en invierno el municipio tiene que llevar el material, entonces en el fondo, igual el municipio es la parte central de nuestra comuna. ¿A dónde llegamos todos los que tenemos problemas? Al municipio. Entonces nosotros, ¿cómo tenemos que hacer? Buscar la solución para las personas, ya sea que tengan o no tengan, yo creo que tenemos que recibirlo, ¿cierto, alcalde? Y poder solucionarles sus problemas y que ellos también puedan hacer un aporte.

Israel Parra: A modo de ejemplo, Alcalde, es lo que ocurre con la población Jorge Alessandri. Toda esa zona del camino al cementerio que también se pobló para allá, y que no tienen, por ejemplo, agua potable, no tienen alcantarillado, que ya están pidiendo también. Esas que están dentro del área urbana.

Alcalde: Bueno, efectivamente el otro día estuvimos con Luis Pedro viendo una opción porque ahí se hizo un tendido por parte de un particular que es don Hernán Bustos, que pensaba hacer una población allá en su terreno. Entonces ellos pidieron la ampliación de la red y le autorizaron, Essbio autorizó, y don Hernán construyó una red, pero es particular, pero él también está dispuesto a donar una parte. Entonces estamos esperando ese trámite para que esa gente de esa población, del pasaje Los Maquis y todo eso, puedan poder conectarlos a esa red.

Danilo Gajardo: Presidente, bueno, al respecto, eso lo comentamos en el Concejo anterior, pero quiero comentar lo

siguiente con respecto a la población Pablo Neruda, tal como lo mencionaba don Diego, ha aumentado mucho la población y la verdad es que en el pasado hubo más problemas de inundación que ahora y eso porque se ha intervenido de alguna manera. El año pasado, recuerdo, hubo harta inundación y se produjo ahí una mejora. Eso es lo que quiero comentar. Es independiente de que se va a seguir produciendo porque todo el aumento de la población se ha ido haciendo relleno, en fin, un montón de otros problemas que se adicionan, pero en lo que respecta, si comparamos las inundaciones con menos población y las de ahora, en el fondo se ha mejorado con lo que se ha podido hacer, porque todos quisiéramos hacer más, pero la verdad es que las condiciones geográficas no lo permiten. Y segundo, quisiera referirme a lo que comentó Israel con respecto a que siempre se nos ha invitado desde la Junta de Vecinos a nosotros, los concejales. Quiero explicarle a la población que en mi caso nunca he sido invitado a una reunión, he ido cuando hemos ido en equipo, pero lamentablemente esto ocurre con algunas Juntas de Vecinos que no a todos se invita a la reunión, para que la gente lo sepa lo digo. Muchas gracias.

Lidia Bustos: Presidente, yo más que nada quiero agradecer la presencia de los funcionarios, agradecer también a la concejal Olguita quien solicitó que ellos pudieran estar acá, con el ánimo principalmente de poder explicar a la comunidad respecto de los avances que se han hecho y también considerando que la comunidad y la población Pablo Neruda, son principalmente adultos mayores que están ahí siempre asistiendo a las reuniones y que viven en este lugar. Es una necesidad imperante ya de poder solucionarlo y se agradecen también las voluntades de poder en los meses que quedan, sabemos que se ha trabajado durante todos estos años, pero el ánimo de poder dejar avanzado lo más que se pueda esto que es un requerimiento, una necesidad de un grupo importante de vecinas y vecinos que viven en el sector de Pablo Neruda. Considero importante agradecer el trabajo de los funcionarios y principalmente eso, y con respecto a la reunión que usted comenta y que se comenta también acá. Es importante porque también es una forma de explicarle directamente a los vecinos y que ellos puedan también resolver todas las inquietudes que en el camino vayan surgiendo. Así que ahí mi agradecimiento para ustedes los

funcionarios y también como digo para la concejala Olguita que fue quien solicitó esta reunión a modo de aclaración y de información a la comunidad.

Jorge Jiménez: Disculpe, yo quería indicar algo de que el Ministerio de Vivienda igual ha cambiado un poco el tema de las subdivisiones para que no exista un Pablo Neruda 3, un Pablo Neruda 5, ¿por qué? Porque ese loteo irregular nació porque algún propietario dijo "voy a hacer esta calle hasta acá y acá" sin tomar en cuenta ninguna medida de ancho de calle, de vereda, de evacuación de aguas de lluvia, de aguas servida, ni una cosa. Y lo que está haciendo el Ministerio de Vivienda ahora es que las subdivisiones no tengan este camino que si él va a entregar alguna calle o un pasaje sea de acuerdo a la normativa y lo entregue urbanizado. Porque bien entendemos que esta persona que va a lotear va a sacar un usufructo de esa venta de terreno. ¿Cierto? O sea, podemos decir chuta que es para que la gente haga su población y pueda vivir bien, pero en realidad sí o sí va a vender y va a sacar dinero de eso, entonces, ¿qué es lo que se hace? Es que, si él va a hacer una calle, que la entregue urbanizada. Entonces ahí en algo va a adelantar y va a ayudar a la gestión de la municipalidad para hacer otras conexiones u otras obras y que no todo el esfuerzo caiga en el municipio. Porque al final, como municipio se tiene que invertir tiempo, mano de obra, en cosas que hicieron particulares para su ganancia. Entonces, eso es lo que el Ministerio de Vivienda va a cambiar o ya cambió ahora en el tema de las subdivisiones.

Alcalde: ¿Qué se entiende como urbanizado?

Jorge Jiménez: Pavimentado, alcantarillado y la postación de eléctricos.

Israel Parra: Ya nadie va querer lotear.

Olga Saavedra: Pero incluso acá, hacia la parte sur, en el Camino a Concepción, están vendiendo unas parcelas. Pero su parte es rural, pero ya están con, por lo menos dice, agua y luz, algo así, como todo urbanizado.

Jorge Jiménez: Sí. La parte rural, esa subdivisión la ve el Servicio Agrícola y Ganadero, pero también ellos, porque se dieron cuenta de que mucha inmobiliaria estaba haciendo eso, tanto en todo Chile, salió harto la noticia como en Puerto Varas. Acá igual se está produciendo en menor escala. Pero también le dieron un freno a eso, porque el otro día vi un plano de impuestos internos donde ya están los loteos, figura, por ejemplo, al norte de Quirihue, que es una parte que todos sabemos que es seca, que no tienen agua, y hay lotes, no los conté también, pero deben ser como 40 lotes. Entonces ahí se viene algo de que va a empezar a llegar la gente a pedir que va a querer agua, que va a querer basura, traslados a los colegios... Y es una planificación que nosotros como municipio, don Sergio lo sabe, que nos estamos, entre comillas, vamos a tener que plantar como un parche, pero no está planificada así la ciudad, el municipio, expandirse para allá. Quirihue está aquí, acá, vamos a ver el tema de Los Remates, tal vez, cierto, pero no tanto en las poblaciones, no tan macro, porque van apareciendo esas cositas y son yayas en realidad que uno tiene que ir sanando después, que se van del presupuesto, que tenemos que ir enfocándonos en eso y perdemos el objetivo, que es la gente ya está viviendo en Quirihue.

Olga Saavedra: Quiero aclarar un punto, don Danilo, en una reunión que nosotros sostuvimos con mi colega acá (nota: se refiere a don Israel Parra), la Presidenta hizo llegar la Carta al municipio. Estábamos invitados por lo menos todos los concejales.

Luis Fuentes: Pero con fecha viernes.

Olga Saavedra: Sí, sí.

Danilo Gajardo: ¿A usted cómo le llegó la invitación?

Olga Saavedra: Porque el colega me dijo que se iba a asistir y mandó la carta. Sí. Sí, porque él dijo que estábamos invitados a esta reunión para ir.

Danilo Gajardo: A mí no me llegó.

Olga Saavedra: A mí no me llegó, llegó al municipio.

Danilo Gajardo: Pero le llegó a un concejal directamente.

Alcalde: Pasamos al Tema Libre.

Ariel Urrutia: Alcalde, usted sabe que yo he sido un concejal que ha valorado profundamente su gestión, lo admiro mucho, pero también, cuando hay que ser un poco crítico, creo que corresponde, y sobre todo cuando las cosas se solicitan con anterioridad. Hoy día quiero hablar solamente de un punto, alcalde, que es el tema del retiro de hojas y especialmente hablo de la calle Carrera, y sé que hay otras también. Porque vecinos estuvieron la madrugada del día miércoles, estuvieron prácticamente durante la madrugada sacando de ellos las hojas de los sumideros. Esto por qué se lo comento, alcalde, porque en el concejo del día jueves pasado yo le planteé esta misma situación. Y lamentablemente, por lo que me indicaron los propios vecinos, en esa calle no hubo ninguna acción del retiro de hojas durante los días, por lo menos antes de la lluvia, porque las lluvias comenzaron el día martes, no en la noche, pero hasta ese día no había ninguna acción. ¿Por qué se lo comento, alcalde? Porque uno siempre debe valorar las cosas positivas. Yo siempre he destacado el trabajo de cada funcionario que trabaja en el sistema público municipal, porque sé de la entrega y el esfuerzo de cada persona que aporta a nuestra comuna de Quirihue, pero también valorar el trabajo de los vecinos, porque estuvieron durante, como ya lo decía, toda la noche

pendiente de esos sumideros que no se taparan. El tema es que los vecinos sacan las hojas y las dejan acumuladas para que puedan ser retiradas, pero tampoco se retiran. Ellos tampoco pueden quemarlas, porque significa, obviamente, generar una contaminación y posteriormente generar también molestias a otros vecinos y esto, como le decía, se lo comenté el jueves pasado, no sé finalmente qué pasó con esa solicitud, pero el martes en la noche, insisto, ya habían inconvenientes. El miércoles de la mañana estuve personalmente en la calle Carrera desde las 8 de la mañana, revisando ahí coordinaciones con el Administrador Municipal. Llegó personal, estuvieron cronometradamente, porque yo estaba ahí, cinco minutos, y las hojas las dejaron acumuladas en medio de la calle. Alcalde, no tengo ningún problema, tengo las fotografías de respaldo, estuvieron, sacaron las hojas de los sumidos, pero quedaron, como les digo, acumuladas en medio de la calle. Y nuevamente tuve que solicitar que se volviera el lugar para poder realizar el retiro de las hojas. Entonces, a veces también se entiende la molestia de la comunidad, se lo digo para que en un futuro se puedan realizar estas acciones, pero con anticipación, porque finalmente, cuando volvió personal de Altramuz, retiraron las hojas, pero estaba lloviendo. Entonces uno entiende también que muchas veces los trabajadores tienen que exponerse a la lluvia, pero también a veces, de manera preventiva, se pueden hacer estas acciones antes. Entonces, bueno, debido a lo mismo, al cambio, quiero solicitarle que se nos pueda hacer llegar el contrato con la empresa Altramuz para ver de qué manera están funcionando ellos con el tema de la emergencia. El listado del personal municipal que quedó de turno durante las emergencias a partir del día martes 4 de junio en la noche, miércoles 5 de junio y anoche jueves 6 de junio, perdón, y claro, de noche, la madrugada y el jueves 6 de junio. El decreto de emergencia a raíz del temporal con el personal de turno conectado con el personal municipal, y también solicitarle si me pudiera hacer llegar el sistema de turnos que se va a realizar, considerando que a partir del sábado, este día sábado, tenemos un nuevo sistema frontal que nos va a afectar. Entonces, a ver, se lo planteo, digamos, en el mejor de los ánimos. Usted sabe que yo lo he llamado antes, Alcalde, cuando hay alguna situación, siempre lo he llamado personalmente y le he dicho, Alcalde, ocurre esto, esto, esto. Y usted siempre ha entregado las instrucciones que corresponden. Y eso no tengo nada que

decir, como le insisto, y yo lo valoro muchísimo porque aquí, por lo menos, entiendo, que todo el concejo también, todos los integrantes del concejo municipal siempre lo han llamado por alguna inquietud, por alguna situación que está ocurriendo, pero, insisto, no sé qué pasó finalmente con esa situación, pero como le digo, las hojas recién se retiraron ayer en la mañana, y como le digo, cuando asistió el personal, el personal, digamos, asistió a esta emergencia para evitar, porque usted sabe la situación que se origina en calle Carrera, que por lo menos quedan dos casas ahí completamente inundadas y que ha pasado en años anteriores, producto de que las hojas se arrastran, tapan los sumideros, se levanta la calle, ahí obviamente se rebalsa una fosa aquí, que es una que está precisamente, una reja de alcantarillado que está en medio de la calle, y se levanta y realmente no se entiende por qué se colapsa, así que eso es completamente comprensible, destaco y también sé que se está haciendo ahí un trabajo con el Essbio, de solicitud, de poder ver de qué manera poder resolver ese inconveniente, pero el tema de los sumideros, por lo menos, ahora está funcionando normalmente después de esa acción, por eso yo quiero destacar, no es que no se haya hecho nada, pero a lo que voy es que, claro, finalmente los vecinos pasan con la preocupación durante toda la noche, durante toda la madrugada, tienen que estar sacando las hojas, entonces, finalmente lo que ocurre es que después se trabaja sobre la emergencia, entonces a veces este tipo de cosas, digamos, se pueden evitar, entonces, por eso Alcalde que, como le digo, para que ahí se lo comente también, a lo mejor al personal o a la empresa Altramuz, tratamos de realizar una mejor coordinación de manera anticipada para que no suceda esta cosa. Como le digo, se lo digo en el mejor de los ánimos, pero también a la mayoría de los concejales, muchas veces en la emergencia nos dicen, o sea, ¿qué pasa que no lo dicen? Pero que uno también, de manera más rápida, trata de realizar las coordinaciones en el momento y con qué corresponde, en este caso con usted y la primera autoridad comunal. Pero, claro, ya es reiterativo el tema.

Alcalde: Bueno, ahí siempre va a existir el problema porque llega mucha agua, en realidad, en este momento. O sea, han hecho limpieza, ¿cierto?, a estos conectores, pero cuando sí llueve mucho, arrastra hojas que vienen de dos cuadras más

arriba, vamos a decirlo así, y que llegan... Entonces yo también, de repente, le pido y agradezco a los vecinos que tuvieron la preocupación de estar sacando las hojitas, pero en realidad no es tan complicado, porque al final se tapa la rejilla y uno, no sé, con una mano la sacó y se destapó al tiro, ya, pero sí los funcionarios han estado haciendo limpieza con anterioridad, de repente, yo he visto, el otro día sacaron mucha tierra de uno de los conectores, entonces... Entonces, señala usted ahí la problemática, de repente, porque llegó un cúmulo de hojas y tapó la rejilla. Pero si uno saca la hoja de encima de la rejilla, sigue el agua corriendo normalmente. Pero sí hay un equipo que anda preocupado y tenemos un equipo de emergencia que está a las 24 horas, el día miércoles a las 5 y media de la mañana, se estaba trabajando con la problemática del vecino que señalábamos adelante, que tiene una instalación de su casa en Freire. Anoche, a las 10 de la noche, estábamos trabajando ahí en Pablo Neruda con el equipo, con lluvia sin lluvia, viendo la problemática del deporte del agua. Pero por eso cuando para el tema de emergencia hay un equipo municipal funcionario encargado, don Víctor Cocha, una retroexcavadora, don Tito Vásquez, que estamos todos ahí, al llamado 24 horas.

Ariel Urrutia: Pero, por ejemplo, ahí en toda la esquina hay un arbolito que no se podó. Entonces, ese árbol todavía tiene todas las hojas. Justo en la esquina de Blanco Encarnada, en esa esquina hay un árbol que no se podó. ¿Y qué pasó? Que cuando se podaron los árboles en la temporada anterior, ocurrió que quedaron las ramas, se le cayeron las hojitas a las ramas, levantaron las ramas, se las llevaron, y las hojas quedaron ahí. Entonces, ¿qué pasa? Que, con el viento, las hojas, desde la vereda, saltan a la calle, obviamente, y genera este inconveniente. Entonces, efectivamente, claro, más arriba hay más arbolitos, que traen más hojas y todo, pero el problema también se genera ahí. Entonces, creo que lo que planteaban los vecinos, como una media solución, era tratar de realizar la poda de estos árboles, pero tratar de que prácticamente... Bueno, todos sabemos lo que les pasa a los árboles en época otoñal que se caen las hojas y eso es normal. Y así, no hay que descubrir la pólvora.

Alcalde: ¿Y por qué no le pedimos a los vecinos que también hagan un esfuerzo y a lo mejor cuando haya hojitas las puedan recoger?

Ariel Urrutia: Es que, señor alcalde, lo han hecho. Como se lo decía anteriormente, lo han hecho. Pero las hojitas quedan ahí. Entonces, las hojitas tampoco yo las puedo esquivar.

Alcalde: No, pero echarlas en una bolsita.

Ariel Urrutia: Me plantearon una bolsita... La dejan ahí para que la basura pase... Este es el problema, porque ellos lo hicieron en una ocasión. ¿Qué pasó? Llegó el camión del retiro de residuos domiciliarios, tomó la bolsa, la encontró liviana, vieron que eran hojas, y las dejaron ahí porque eran hojas. Entonces, claro, parece cómico, pero para quien vive la situación y vive la problemática, es también comprensible. Entonces, por eso les digo, o sea, las acciones se han hecho. Yo en eso no tengo nada que decir. Pero también hay cosas que se pueden...

Alcalde: Vamos a pedir que mejoren esa parte que vayan a podar el árbol.

Israel Parra: No tengo tema libre, pero solamente apoyar la petición que hacía el colega, porque no solamente en Carrera con Blanco Encarnado ocurrió el problema, ocurrió en el centro de la ciudad, ocurrió también en Juan Antonio González con Prat, ocurrió lo mismo en una calle totalmente negada entre Ortiz de Rozas con Prat por Juan de la Cruz León, y eso era solamente sacar las hojas. Vale decir, me da a entender que no hicieron una pega previa a que llegara el temporal. ¿Por qué le digo? Porque en Avenida Prat con Maipú había muchas hojas botadas el día martes por la tarde. Cuando yo me fui a mi casa estaban ahí. El miércoles regreso y estaban las hojas tal cual como las había visto el día anterior. Vale decir, me da a entender que no se hizo la limpieza previa, pese a que el informe del tiempo ya venía,

incluso con una semana de anticipación, de que se venía este temporal. Por lo tanto, y ni siquiera llovió con viento, solamente fue lluvia. No podemos decir que hubo viento de 50, 60 kilómetros, que ahí sí le creo que pudo haber arrastrado las hojas fácilmente para llegar a los sumideros. Entonces, se viene este fin de semana otro frente de mal tiempo, se viene la próxima semana otro, que dicen que es incluso mucho más complicado que el que ya acaba de pasar, por lo tanto, creo que los trabajos se deberían realizar con anticipación y lo otro es mantener también a la comunidad informada. Porque la comunidad se pregunta, y si tengo una emergencia, ¿a qué número llamo? ¿Hay algún número de emergencia? ¿de la oficina de emergencia donde se pueda...? Yo sé que existe, de hecho, le pregunté a don Víctor, él malamente me dio el teléfono, lo di a conocer por la radio, pero también es bueno que se pueda publicar en las redes sociales que manejan la municipalidad o la misma página web, para que la comunidad necesite la ayuda, inmediatamente llame. Yo quiero también destacar y agradecer la labor que realiza Bomberos, porque en conjunto con el municipio trabajan arduamente en situaciones como esta, retirando árboles ayer en la ruta hacia Ninhue, trabajando con ustedes ahí en Pablo Neruda, acá en Freire también los vi trabajar, entonces también agradecer y mencionar ahí la labor importante que realiza Bomberos en conjunto con la municipalidad.

Alcalde: Efectivamente, estuvieron ayer prácticamente todo el día apoyando Bomberos acá en las situaciones, en diferentes situaciones.

Danilo Gajardo: Presidente, yo quería complementar lo que estaba planteando el concejal Ariel con respecto a la calle Carrera. Hay una calle corta, digamos, entre Blanco Encalada y San Martín, en donde yo hace alrededor de dos años planteé la situación que allí ocurría y que es una situación que tiene que ver con Essbio. Pues bien, esto, presidente, si usted recuerda, en algún momento nos reunimos con el encargado de Essbio, don Roberto Rivas, en la Delegación, hizo una reunión que se hizo coordinada por don Luis Pedro, en donde se hablaron distintos temas, incluyendo Pablo Neruda, incluyendo la población Alessandri, incluyendo la de

Carlos Montané Castro, en fin. Entonces, lo cito porque gestiones se hacen muchas veces sin resultado, por lo que los resultados demoran. En ese entonces, yo planteé a don Roberto la situación que ocurría allí en Carrera, entre Blanco Encalada y San Martín, y tiene que ver con que en los días de lluvia, el alcantarillado público colapsa y se devuelve en tres viviendas el alcantarillado hacia las cámaras que están al interior de los sitios. Y hablo específicamente de la señora Miriam Cisterna y dos familias más. Entonces, nos quedaron de informar, de mandar un técnico al lugar, pero no tenemos respuesta oficial. En alguna ocasión también yo solicité invitar a don Roberto acá al concejo, tampoco ha ocurrido. Pero me gustaría, presidente, y se lo solicito, que como municipalidad se pudiera pedir un informe con respecto a cuál es la conclusión o cuál es la situación técnica que allí ocurre, porque los residuos sólidos vuelven hacia las cámaras interiores de los sitios, como dije, y causan un problema mayor de salubridad, tanto al interior como también el escurrimiento que ocurre en las aceras, en las veredas, así que eso aprovechando la instancia que nombró el concejal Urrutia.

Alcalde: Sí, vuelvo a indicarle que principalmente ese problema se da porque en muchas casas las aguas lluvias se conectan al alcantarillado. Entonces, esa situación se da mucho y eso produce también un colapso de la red. Pero el otro día también se le informó y se le pidió que ellos vinieran a ver esta situación, por qué se produce principalmente, y que debería ser por tema de aguas lluvias, y no deberían llegar aguas lluvias a las alcantarillas.

Danilo Gajardo: Pero hay un problema técnico, presidente, que los únicos facultados para solucionarlo es la empresa.

Alcalde: La misma situación se nos da en Héroes de la Concepción, con las cámaras.

Danilo Gajardo: Creo que con una vivienda solucionaron el problema, pero no sé cómo, por lo tanto, me da la impresión

de que podría haber una solución técnica. Pero ellos son los encargados de esa actividad.

Alcalde: Vamos a insistir, porque el otro día cuando estuvimos con Luis Pedro allá, le señalamos la problemática de Carrera entre Blanco Encalada y San Martín.

Ariel Urrutia: Alcalde, solamente algo súper breve. Porque a veces, a ver, uno destaca las gestiones, es verdad. Uno destaca las gestiones y ahí agradezco que el colega Danilo también con Luis Pedro y usted Alcalde hayan tenido la disponibilidad de verlo directamente con la empresa, en la Delegación y todo eso, pero a veces, como decía Danilo, hay gestiones que se logran y otras que muchas veces quedan en el camino. Y a veces eso también es una realidad. Entonces, a raíz de eso, uno a veces espera muchas buenas voluntades de las empresas alcaldes y no siempre tiene las respuestas que uno desearía tener. Lo dije hace un tiempo con los reiterados cortes de agua acá en la comuna de Quirihue que prácticamente ya era un chiste y que hay que decirlo. Lo mismo pasaba en su momento también con la electricidad. Entonces, alcalde, yo, bueno, apelo a su buena voluntad, ya, de poder oficiar a través del municipio por este problema y todos los inconvenientes que puedan haber similares al tema de calle Carrera, oficiar a la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Para que ellos oficien a la empresa de servicio por resolver ese problema. Porque ya estamos hablando de un tema sanitario y ahí, cuando se ha rebalsado la alcantarilla y cuando en años anteriores, afortunadamente este año no ha pasado aún, pero cuando se tapaban los sumideros, el agua subía y se rebalsaba con la red de alcantarillado. Y créame que las casas que estaban ahí, justo frente a esta tapa del alcantarillado, sufrían las consecuencias. Que entraba a sus viviendas agua con la red de alcantarillado. Entonces, efectivamente genera una molestia. Pero también hay el tema sanitario de por medio. Entonces, yo le pido al Alcalde, de poder oficiar a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para que ellos también puedan ponerle ahí la presión a Essbio.

Alcalde: Sí, la verdad que yo imaginaba principalmente que la problemática era más en la calle. Pero ahora, como dice don Danilo, si eso se devuelve hacia las casas, por supuesto que es complicado.

Danilo Gajardo: Todo esto están hechos los reclamos a la empresa hace más de dos años. Así que hay respaldo de todo eso. Pero la idea, como siempre, es conversar con la empresa. Pero en este caso, bueno, Roberto, dicho sea de paso, siempre ha tenido una excelente disposición con nosotros para ir solucionando y reuniéndose con nosotros para buscar los caminos de solucionar los distintos temas, incluso con el sector de la feria, el tema del agua. En fin, hemos estado en un montón de reuniones. Pero en este caso específico, presidente, no ha habido una respuesta en eso. Así que hay que seguir buscando la conversación para poder tener una respuesta y poderle comunicar a las familias.

Alcalde: Me parece.

Lidia Bustos: Presidente, yo quisiera, en primer lugar, informar a la comunidad respecto de la campaña de vacunación que está invitando el hospital de nuestra comuna, Hospital de Salud Comunitaria de la comuna, para una campaña de vacunación contra la influenza y COVID-19. Esta se va a realizar este sábado 8 y el sábado 15. Estuvimos tiempo atrás también informando, también se estuvo compartiendo en la página web del municipio, el tema de la vacunación, las fechas. Esto va a ser sábado 8 y sábado 15, en horario de 9 a 13 horas y en la tarde entre 14 y 18 horas. Recordar también que esto es para los grupos de riesgo, que son los adultos mayores de 60 años, las embarazadas, los menores entre 6 meses y quinto básico y las personas crónicas. Así que hacer el importante llamado de la comunidad para que puedan asistir quienes aún no se han vacunado y que estén entre este grupo de personas para que puedan concurrir, insisto, este sábado 8 o el día sábado 15 a nuestro hospital comunitario que está haciendo ahí la invitación para poder concurrir a vacunarse. Presidente, también quisiera, bueno lo notamos hace un rato, y quisiera también agradecer en nombre de los deportistas de la comuna esta subvención a la

Asociación de Fútbol. Se ha ido aumentando considerablemente en los dos últimos años, ha aumentado esta subvención que permite que se puedan realizar los campeonatos que ellos organizan como asociación. También recordar que es una instancia que reúne a muchas familias, a muchos niños, a muchas personas de la comuna, y se considera muy relevante este aporte que el municipio realiza dentro del deporte, en este caso del fútbol quirihuano. Así es que agradecer Presidente la voluntad y el acuerdo, por supuesto, de los colegas concejales que son quienes aprueban esta subvención. Quisiera también comentar que se encontraba suspendido un taller que se iba a realizar respecto de este fondo Capital Abeja. Se iba a revisar, se había suspendido, pero estuve haciendo distintas averiguaciones y este taller se va a realizar hoy a las 3 de la tarde en el teatro. Comento a modo de orientación, muchas veces hay dudas al respecto, el Capital Abeja es un fondo concursable que promueve la creación de negocios liderados por mujeres. Entonces el llamado y la invitación es a todas las mujeres mayores de 18 años que no tengan iniciación de actividades, por supuesto, para que tengan alguna idea o algún proyecto de poder emprender para que se puedan acercar hoy a las 3 de la tarde en el teatro municipal se va a estar desarrollando este taller en donde se va a enseñar cómo postular a este fondo Capital Abeja, jueves 6 de junio a las 15 horas de entonces, este taller es dictado por SERCOTEC y el agente operador CODESSER. Entonces ahí la invitación también para las y los emprendedores de la comuna. Respecto también, no lo traigo anotado pero sí lo traía acá, hacer mención de lo que hemos conversado en este rato respecto de los distintos eventos que han habido producto de la lluvia. El día martes recibí el llamado de varios dirigentes que estaban con algunos inconvenientes, principalmente me comuniqué con don Víctor Concha y hubo bastante buena recepción por parte de los dirigentes y de las personas que se comunicaron con él. Así que quería hacer el agradecimiento a todos los funcionarios y a bomberos como decía el colega también Israel que han estado trabajando estos días de lluvia en que ha sido complicado… vuelan las planchas de zinc con en el viento, a mí se me cayeron unas hojitas de palmeras por ahí también. Son cosas mínimas para lo que han tenido que vivir algunos vecinos. Así que ahí también empatizar con los vecinos que se han visto afectados por supuesto y agradecer el gran trabajo que realizan, el compromiso con la comunidad que

realizan los funcionarios y todos quienes están de una u otra manera apoyando en estos momentos complicados a nuestras vecinas y vecinos, Presidente y bueno a usted también lo hemos visto ahí, nos comentaba que ha estado ahí al pie del cañón como decimos los chilenos viendo su comuna. Así que eso presidente, agradecida.

Alcalde: Bien, muchas gracias.

Luis Fuentes: En forma personal y yo sé que toda la comunidad le agradece a nuestros bomberos ya porque los hemos visto siempre en todas las emergencias preocupados y trabajando mano a mano con los vecinos buscando solución a las problemáticas. También al equipo de emergencias. Ahí ayer lo vi en Pablo Neruda. Como dice usted, anoche igual dimos una vuelta como a las 11 y ya se había regularizado todo el tema del agua, ya estaba más calmado. Sí, existen calles con agua, o sea, naturalmente va a ocurrir. Pero también llamar a los vecinos que de repente nos llaman y nos dicen "tenemos esta emergencia" y uno llega a terreno, resulta que son dos goteras. Entonces tenemos problemáticas de familias que están inundadas, así como el vecino de Freire y tenemos que saber priorizar los recursos humanos que tenemos en el municipio y de bomberos. Tenemos que saber que también son personas que se cansan, tienen familia, tienen que ir a su casa y de repente hay problemáticas que las podemos solucionar nosotros mismos. Es como un llamado a la autorreflexión de la emergencia. Hoy en día hay gente que está mucho más mal que uno. Y ahí es donde tenemos que actuar y trabajar. Ese es el tema, alcalde. El otro tema era comentarle que le agradecemos el tema de la gestión de la movilización. Ayer fuimos a dejar a don Hugo Fuenzalida a Chillán. Tuvimos un par de problemas porque él no calza en lo que es hospedería. Yo lo he ido a dejar hace cinco años ya, desde que está en Quirihue todos los inviernos lo vamos a dejar. A San Carlos dos años y a Chillán cuatro, seis años. Y esta vez siguió en el albergue. Lo duchamos ayer. Le agradezco al conductor Américo, Carlos Américo, porque con él tuvimos que bañarlo. Porque esas eran las condiciones del albergue, tenía que ingresar duchado. Así que quedó en excelente condición. Se le dio once. Y quedó muy agradecido con la Delegada, por usted, por el tema de la gestión del

cupo. Y también por el transporte. Así que agradecido Alcalde por esa gestión. Ya, el gitano como le decimos nosotros no va a estar durmiendo en la intemperie. Y así también de repente nos dicen "qué pasa con los otros que están en situación de calle".

También le hablé al que está al frente del hospital, afuera, pero él no se quiere ir. Así que por lo tanto, alcalde, está afuera de lo que podemos hacer como ciudadanos, como trabajadores sociales o como personas. Así que agradecido por eso, alcalde.

Alcalde: Bueno, indistintamente de la situación que él vive, que igual es lamentable, es cierto, pero él asume que aquí está mejor que en el albergue. Porque aquí se va al lado afuera de La Veguita y todos los que llegan le dan platita.

Luis Fuentes: Alcalde, y en forma profesional, como trabajador social, me gustaría que usted cuando tenga reunión con la Seremi de Desarrollo Social, cuando yo tenga la oportunidad también se lo voy a decir, al Diputado también, que debería mejorar el tema del horario del albergue. Porque abre muy temprano y muy temprano tienen que salir. Y a la tarde ingresan a las 7. Y tienen desayuno, un almuerzo, once, pero la salida y la entrada son muy... justo en el horario frío. Saliendo a las 8 y a las 7 ingresando. Así que, bueno, don Hugo sabía esas condiciones porque hasta dos o tres meses ha estado allá. Lo otro, mencionar el tema de que estuvimos conversando con usted y el Seremi de Obras Públicas. Hoy día al parecer vendría terreno. Estaría aquí viendo los caminos, viendo cuáles van a ser las urgencias. Y también agradecer por la rapidez en cómo llegó Vialidad a Mengol. Sabemos que hay un tramo que no lo va a tomar la empresa para mejorar. Pero ese tramo estaba dañado y llegó la semana pasada, jueves, maquinaria y material de vialidad directo, pero por las condiciones... Usted vio que el primer camión quedó enterrado hasta la corona. Así que no pudieron seguir trabajando. Y meter el material, meter el camión, era pérdida de tiempo, pérdida de reventar el camino. Y ahí los profesionales diseñaron un plan en donde van a poner las alcantarillas. Nunca ese camino había tenido alcantarillas, pero sí van a implementar alguna para desaguar el agua. Eso

Alcalde por esa parte y solamente agradecer a los colegas que los he visto en terreno. Agradecer la preocupación de las personas, de los dirigentes porque siempre nos llaman cuando hay necesidad en cada sector. Y seguimos trabajando por lo que sea.

Alcalde: Bien, gracias. ¿Señora Olga?

Olga Saavedra: Bueno, los temas que traía se fueron tocando a medida que íbamos en la reunión. Alcalde, quería dar las condolencias a la familia de una gran profesora, la señora Luisa León Coronado, Q.E.P.D. Darle el consuelo a su familia, a sus hijos y a sus hijas. Porque ella también fue profesora acá en nuestra comuna, entregó mucho, mucho a la comuna de Quirihue, especialmente a los alumnos de la comuna de Quirihue. Alcalde, más que nada traía esta información, como siempre lo he dicho, las personas nos entregan. Este es camino a Cementerio, pasado Los Presidentes, cruce al Cementerio. Se produjo esto (nota: la concejala muestra una foto de una calle anegada).

Alcalde: Sí, ayer pasé por ahí también y vi que no estaba funcionando la cámara que hicimos ahí. Atravesamos un tubo para que no se produjera eso, pero lo están viendo hoy día.

Olga Saavedra: Los vecinos solicitan que fueran a echar un poquito de material porque no pueden pasar, hace ya cuatro días, que los niños no asisten a la escuela, porque no pueden pasar. Incluso me mandaron videos ahí, pudiendo sacar los vehículos. Es lo mismo de lo que hemos estado hablando constante acá en la reunión, porque al final esos lotes que se vendieron, después al final igual causan problemas en el municipio y el municipio al final tiene que solucionarlo y es como yo le decía. El municipio está en el fondo para solucionar esos problemas, sean loteos que son en beneficio, pero yo creo que cada gente compra un terreno porque quiere tener su casa. ¿Cierto? Y en un espacio grande. Entonces yo creo que eso es alcalde. Tengo otro tema alcalde. Pero lo quiero hablar personalmente con usted. Porque es algo medio

complejo, así que después, si usted tiene, me puede atender, por favor.

Alcalde: Sin problema. Gracias.

Danilo Gajardo: Seguir refiriendo entonces a la contingencia, la verdad es que se han ido tratando untos durante la reunión, sin embargo, hay que mencionar de nuevo para tranquilidad de las familias porque siempre quieren que uno plantee acá la situación y lo dije en el concejo anterior que había algunos puntos o accesos de familia, en Llohué por ejemplo y en Las Mesas, que están muy complicados para salir con estas aguas, pero lamentablemente no se puede intervenir con ninguna maquinaria porque en vez de mejorar vamos a complicar la situación. Así que lamentablemente las familias tienen que seguir esperando y que pueda llegar algún material para poder mejorar esa entrada. Yo en representación de usted conversé con el encargado, así que hacer el llamado las familias de que no se puede hacer más al respecto. En segundo lugar, Presidente, con respecto al tema de la calle Freire, ayer estuvimos ahí gran parte del día colaborando y conteniendo más que nada a la familia que está muy afectada con su niña que tienen, que tuvieron que mandarla donde un familiar y, aunque parezca irrisorio, se le murieron algunas gallinas a don Luis ayer ahí y también las envió a casa de un familiar las que quedaron vivas, así de extrema fue la situación y la verdad es que costaba contener a la familia ayer. Pero en nombre de él Presidente me pido, en nombre de él y de su familia, que agradeciera a usted, al alcalde, la presencia, la presencia del administrador, la presencia de emergencia, a través de Don Víctor. Que le agradeciera a Luis Pedro el aporte que le hizo ayer, una solicitud que él hizo y que le agradeciera también al vecino que voluntariamente cedió la vivienda de la entrada que estaba desocupada para poder pasar la noche en una condición favorable. También desde Dideco le proporcionaron una estufa de gas de la que se usa en el teatro, porque si bien la vivienda estaba seca, pero con todo el tránsito hacia adentro, sacando los enseres, se humedeció completamente. Y obviamente que le agradeciera a bomberos de Quirihue, que usted fue testigo de que estaban todos mojados, las botas no servían de nada, tenían que sacarse las botas y botar el

agua en muchos momentos y la verdad que fue muy complejo y triste.

Alcalde: Yo quiero resaltar también su presencia y apoyo a la familia Don Danilo, porque usted estuvo prácticamente todo el día con ellos.

Danilo Gajardo: Sí. Bueno, así como recorrimos otros sectores como la Pablo Neruda y otros caminos, así que gracias de parte de la familia, Presidente, a todas las personas que mencioné. En segundo lugar, o tercer lugar, quiero felicitar a Luis Pedro en realidad por la gestión que él hizo, a la municipalidad, a Dideco, en este caso al conductor, a la Delegación también porque la verdad es que no es fácil trabajar a una persona en esas condiciones y tener la capacidad y la voluntad de ducharlo. La verdad es que a lo mejor yo no podría hacerlo, pero Luis Pedro no es primera vez que lo hace y que coordina todo esto. Así que mis felicitaciones y mi reconocimiento por ello, Presidente, porque finalmente se trata de una persona que está arraigada en nuestra comuna y que aunque parezca que a lo mejor es lo que corresponde hacer, hay que hacerlo y llegar a eso es lo que cuesta. Así que mi agradecimiento desde mi parte.

Alcalde: La verdad es que todos lamentamos la situación que viven estas personas, pero es un tema de voluntad de ellos. Nosotros muchas veces, como les decía, hemos intentado llevarlo, pero no aceptan, hasta cuando están en situaciones muy extremas, como la que estaba el gitano, por los mismos fríos, uno piensa en la noche, yo siempre paso por ahí y lo miro, pero bueno, afortunadamente él aceptó y aquí se va a una mejor condición. Después ya en el tiempo bueno aparece de nuevo por acá. Bueno, es difícil, en realidad como dice don Danilo, o sea, yo ahí me saco el sombrero con los funcionarios, por Luis Pedro también, porque no cualquier persona recoge a una persona así y se da el trabajo de bañarlo, entonces igual es complicado, así que como dice don Danilo, yo creo que yo tampoco lo haría. Así que felicito a los funcionarios por tener esa capacidad.

Danilo Gajardo: Por otra parte, Presidente, nosotros tuvimos una visita de la Universidad de la Santísima Concepción, por el programa ovino, algunos Concejos pasados que nos vinieron a dar a conocer el programa que se está llevando a cabo en tres comunas, Ninhue, San Nicolás y Quirihue, en donde tuvimos la oportunidad de comentar algunos temas que iban ocurriendo con respecto a la crianza ovina en nuestra comuna y que es histórica y que la verdad que ha sido fundamental para el desarrollo de nuestros campesinos a lo largo de nuestra existencia y principalmente discutimos el tema de los depredadores y hace algunos días hubo algunas matanzas de ovinos en el sector Los Remates y ayer ocurrió a dos familias otra matanza. Le quedó una oveja a una familia y al parecer dos a la otra, o sea, el resto fueron atacados por los perros y nada que hacer. Es una pérdida muy lamentable, la verdad es que lo comento acá porque justamente tocamos este tema con este programa y la verdad es que más que comentarlo así porque sí es hacer el llamado a las personas que abandonan sus mascotas cuando ya no les sirve que son principalmente estos depredadores son los que hacen este tipo de daño, así que es el llamado a tener conciencia de no abandonar animales y lo segundo es que los vecinos tengan cuidado con sus ovinos ya que estos perros se trasladan muchos kilómetros a veces y en algún momento van a llegar al rebaño de cualquier vecino, así que ese es el llamado. Y por último, Presidente, lo comenté en el concejo pasado también, mañana tenemos una asamblea general anual de la Cooperativa Agrícola y Ganadera del Valle de Itata, en el teatro a las 9.30 de la mañana, para todos sus socias y socios. También se invita a quien quiera participar de esta asamblea, porque con un punto principal va a estar que se van a conocer los avances del proyecto del punto de venta animal, por lo tanto, quedan todos invitados a quien quiera asistir. Además, se vuelve a extender el llamado a todos los concejales y a los funcionarios, Presidente, u oficinas afines con la Comisión de Desarrollo Rural, ya que esta asamblea también la vamos a enmarcar en la Comisión de Desarrollo Rural y Medio Ambiente. Así que espero que puedan acudir a presenciar esta asamblea donde se van a conocer todos los avances de este proyecto. Eso, Presidente, por hoy. Muchas gracias.

Alcalde: Muy bien. Muchas gracias por la participación. Damos por terminada la reunión siendo las 11.45 minutos.

Es cuanto puedo informar,

Atte.

SERGIO MERCADO NOVA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE

RICHARD IRRIBARRA RAMIREZ
ALCALDE
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

LUIS FUENTES ALARCON
CONCEJAL

LIDIA BUSTOS TARDON
CONCEJAL

ISRAEL PARRA HERNANDEZ
CONCEJAL

OLGA SAAVEDRA HUAQUICHE
CONCEJAL

DANILO GAJARDO HERNANDEZ
CONCEJAL

ARIEL URRUTIA ROMERO
CONCEJAL